



Minister Spraw Wewnętrznych i Administracji

z up. Podsekretarz Stanu
Wiesław Leśniakiewicz

DP-WLO.0232.228.2025.RA
Warszawa /elektroniczny znacznik czasu/
dot. KRM-0610-118-25

Pan
Mariusz Skowroński
Sekretarz Stałego Komitetu Rady Ministrów

Szanowny Panie Dyrektorze,

w odpowiedzi na pismo nr KRM-0610-118-25 przy którym, przekazano do rozpatrzenia przez Stały Komitet Rady Ministrów, *projekt ustawy o zmianie ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych* (UDER53), uprzejmie informuję, że do ww. projektu zgłaszam następujące uwagi:

1) w projektowanym art. 12b ust. 4 pkt 1 proponuję pozostawić obecny 30 dniowy termin na zlecenie przez zarząd wspólnoty lub spółdzielni lub osoby sprawującej zarząd nad daną nieruchomością (podmiot, o którym mowa w art. 12b ust. 1) sporządzenie ekspertyzy dopuszczalności instalacji punktów ładowania (zwanej dalej „ekspertyzą”) liczony od dnia złożenia wniosku o instalację i eksploatację punktu ładowania. Proponowana zmiana ma na celu umożliwienie zarządowi wspólnoty lub spółdzielni lub osobie sprawującej zarząd nad daną nieruchomością zlecenie ekspertyzy, które powinno być poprzedzone:

- dokonaniem rozeznania rynku,
- przygotowaniem zapytania ofertowego m.in. w oparciu o dokumentację powykonawczą budowy, w tym m.in. inne dokumenty i decyzje dotyczące obiektu, a także, w razie potrzeby, projekty urządzeń przeciwpożarowych, instrukcje obsługi i eksploatacji: obiektu, instalacji i urządzeń związanych z tym obiektem,
- wysłaniem zapytań ofertowych,
- zebraniem ofert i ich weryfikacją, pod względem formalnym, merytorycznym i finansowym,
- dokonaniem wyboru najkorzystniejszej oferty, często obejmującym negocjowanie zakresu ekspertyzy oraz ceny.

Termin 30 dniowy na zlecenie ekspertyzy, która określa w szczególności wymagania, jakie powinny być spełnione w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w związku z zainstalowaniem punktu ładowania (vide art. 12c ust. 5 pkt 5), ma na celu zapewnienie warunków do rzetelnego wyboru wykonawcy przedmiotowej ekspertyzy, który zapewni jej opracowanie zgodnie z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej;

2) proponuję dodanie w ustawie z dnia 11 stycznia 2018 r. o *elektromobilności i paliwach alternatywnych* w art. 12c nowego ust. 5a w następującym brzmieniu: „5a. Ekspertyza wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych w przypadku garażu lub jego części, w których zgodnie

z obowiązującymi przepisami wymagane jest stosowanie systemu sygnalizacji pożarowej, instalacji wentylacji oddymiającej lub stałych samoczynnych urządzeń gaśniczych.". Zaproponowano, aby w przypadkach garaży, w których wymagane jest zastosowanie szczególnych zabezpieczeń technicznych (systemu sygnalizacji pożarowej, instalacji wentylacji oddymiającej lub stałych samoczynnych urządzeń gaśniczych), z uwagi na występujące w nich zagrożenie pożarowe i ryzyko, wprowadzanie nowych rozwiązań technicznych oraz użytkowych było związane z weryfikacją postanowień ekspertyzy przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych. Należy mieć na względzie, że specyfika pożarów samochodów z napędem elektrycznym może mieć wpływ na możliwość ewakuacji lub warunki prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a ich przechowywanie może wiązać się z koniecznością zastosowania określonych rozwiązań technicznych lub organizacyjnych zapewniających odpowiedni poziom bezpieczeństwa pożarowego. Uzgodnienie w tym zakresie rozwieje powstające wątpliwości w kwestii spełnienia w garażu wymagań ochrony przeciwpożarowej w kontekście pojawienia się w nim nowych rozwiązań technicznych (punktów ładowania i związanych z nimi instalacji) oraz użytkowych (parkowanie samochodów z napędem elektrycznym), mających wpływ na poziom tego bezpieczeństwa. Dotyczyło to będzie w szczególności garaży spełniających określone kryteria, o których mowa w: § 28 ust. 1 pkt 17 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów, tj. garaży podziemnych, w których strefa pożarowa przekracza 1 500 m² lub obejmujących więcej niż jedną kondygnację podziemną, § 277 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, tj. garaży zamkniętych obejmujących więcej niż dwie kondygnacje podziemne lub znajdujących się poniżej drugiej kondygnacji podziemnej (z wyjątkiem stref pożarowych, które posiadają bezpośredni wjazd lub wyjazd z budynku), § 277 ust. 4 ww. rozporządzenia Ministra Infrastruktury, tj. stref pożarowych garaży zamkniętych, które nie posiadają bezpośredniego wjazdu lub wyjazdu z budynku lub gdy powierzchnia strefy przekracza 1 500 m². W ww. przypadkach, z uwagi na uwarunkowania mogące np. utrudniać ewakuację lub prowadzenie działań ratowniczych, zasadne jest, aby rozwiązania przewidziane i opisane w ekspertyzie były uzgodnione z osobą, która specjalizuje się w problematyce ochrony przeciwpożarowej. Zapewni to odpowiedni poziom bezpieczeństwa pożarowego omawianych garaży, w których wprowadzane są zmiany wpływające na to bezpieczeństwo, w szczególności w kontekście wymagań podstawowych dotyczących:

- ograniczenia możliwość powstania pożaru,
- zachowania nośności konstrukcji przez określony czas,
- ograniczenia rozprzestrzeniania się ognia i dymu wewnątrz budynku,
- zapewnienia możliwość ewakuacji ludzi,
- bezpieczeństwa ekip ratowniczych.

W kontekście powyższego należy wskazać, że w 2024 r. opracowane zostały, przy wiodącej roli Centrum Naukowo-Badawczym Ochrony Przeciwpożarowej – Państwowego Instytutu Badawczego „Wytyczne w zakresie ochrony przeciwpożarowej garaży w obiektach budowlanych, przeznaczonych do ładowania

samochodów elektrycznych i hybrydowych plug-in", które stanowią zasady wiedzy technicznej w przedmiotowym zakresie. Z tego dokumentu wynika m.in. potrzeba dokonywania odpowiednich analiz i ocen bezpieczeństwa pożarowego w związku z dostosowywaniem garaży do potrzeb parkowania samochodów z napędem elektrycznym;

3) zasadnym jest także rozważenie uzupełnienia treści projektu o zmianę w zakresie art. 12c ust. 5 pkt 5 przedmiotowej ustawy, polegającą na dopisaniu na końcu zdania, poprzedzonej przecinkiem, treści w następującym brzmieniu: „z uwzględnieniem zapewnienia odpowiedniego ograniczenia możliwości powstania pożaru, a w razie jego wystąpienia ograniczenia rozprzestrzeniania się ognia i dymu wewnątrz budynku, zapewnienia bezpieczeństwa ekip ratowniczych oraz przygotowania obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych.”.

Wskazany przepis po uzupełnieniu otrzymałby brzmienie:

„5. Ekspertyza określa w szczególności:

5) wymagania, jakie powinny być spełnione w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w związku z zainstalowaniem punktu ładowania, z uwzględnieniem zapewnienia odpowiedniego ograniczenia możliwości powstania pożaru, a w razie jego wystąpienia ograniczenia rozprzestrzeniania się ognia i dymu wewnątrz budynku, zapewnienia bezpieczeństwa ekip ratowniczych oraz przygotowania obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych.”;

W konsekwencji w uzasadnieniu do projektu ustawy należałoby dodać fragment o treści:

„- zmiana w zakresie art. 12c ustawy w ust. 5 pkt 5 (art. projektu ustawy). Proponuje się w art. 12c ust. 5 nowe brzmienie pkt 5, który doprecyzowałby wymagania ekspertyzy w zakresie bezpieczeństwa pożarowego, poprzez dodanie elementów niezbędnych dla prewencyjnego zabezpieczenia punktu ładowania przed ryzykiem wystąpienia pożaru, a także umożliwienia skutecznej realizacji zadań ekipie ratowniczej w przypadku zaistnienia pożaru w tym punkcie.”.

Z wyrazami szacunku

Minister Spraw Wewnętrznych i Administracji

z up. Wiesław Leśniakiewicz

Podsekretarz Stanu

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Do wiadomości:

Minister Klimatu i Środowiska